



¹Von der Industrie- und Handelskammer öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

²Zertifiziert nach ISO/IEC 17024 für die Ermittlung von Beleihungswerten CIS HypZert (F)

³Professional Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors, member no. 1228963

Büro Nord:
Hagenstraße 37, 32683 Barntrop
Tel.: 05263 / 956802

Büro Süd:
Gentzstraße 5 (RGB), 80796 München
Tel.: 089 / 51728600, Fax.: 089 / 51728601

Checkliste Bewertungsunterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug
 - Bewilligungsurkunden zu Eintragungen in Abteilung II, sofern wertrelevant
 - Bei Erbbaurechten Erbbaurechtsvertrag (inkl. Nachträgen / Angaben zur Höhe des Erbbauzinses und der letzten Erbbauzinsanpassung)
 - Bei Wohn- / Teileigentum Teilungserklärung inkl. Nachträgen und Aufteilungsplänen
- Aktueller Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (entfällt in Bayern)
- Aktueller Auszug aus dem Altlastenkataster, sofern vorhanden
- Informationen zur planungsrechtlichen Situation (z.B. Bebauungspläne), sofern vorhanden
- Informationen zur abgabenrechtlichen Situation des Grundstücks, sofern vorhanden
- Informationen zu baulichen Anlagen
 - Mitteilung über Baujahr
 - Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sofern vorhanden
 - Mitteilung zu geplanten und durchgeführten Instandhaltungs- / Instandsetzungs- / Modernisierungsmaßnahmen
 - Maßstäbliche Grundrisspläne aller Gebäudeebenen sowie Gebäudeschnitt
 - Berechnung der Brutto-Grundfläche nach DIN 277
 - Nutzflächenberechnung (z.B. nach DIN 277 oder gif-Flächenstandard)
 - Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung oder älterem Flächenstandard
 - Bei Wohn- / Teileigentum Protokolle der ordentlichen und außerordentlichen Eigentümerversammlungen der letzten drei Jahre vor dem Wertermittlungsstichtag
 - Energiepass
- Informationen zur Mietsituation
 - Aktuelle Mieterliste mit Angaben zu den Nutzungseinheiten und allen relevanten Mietdaten (z.B. Nettokaltmiete, nicht umlagefähige Bewirtschaftungskosten, Größe und Lage der Mieteinheiten innerhalb des Gebäudes, Mietlaufzeiten, Optionen etc.)
 - Informationen zu bestehenden Kautions- oder Mietrückständen
 - Wohnraummietverträge und Gewerbemietverträge inkl. Nachträgen
 - Informationen zu geplanten Mietvertragsabschlüssen
- Übersicht über nicht eingetragene Rechte Dritter